

ROZLICZENIE FUNDUSZU INWESTYCYJNEGO OS. SŁONECZNE I

Uchwała Rady Nadzorczej nr 33/2024 z 29.04.2024 r.

SŁONECZNE I	NALICZENIA FUNDUSZU INWESTYCYJNEGO							ZREALIZOWANE INWESTYCJE Z WPŁAT NA FUNDUSZ INWESTYCYJNY					
	Nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Powierzchnia użytkowa lokali użytkowych	Bilans otwarcia 2023 r.	Stawka naliczenia	WYKONANIE 30.04.2024 r.		Razem śr.finans. Fund.Inwest. 2023 r.	Rodzaj inwestycji:	Firma	Faktura	Data faktury	KOSZTY
		m2	m2			zł							
	Mickiewicza 10	2 566,43		26 691,08	0,20	513,29	2 053,16	28 744,24	Parking ul. Krasińskiego 5-7-9, w tym:				6,9
	Mickiewicza 10 - lokal użytkowy		53,59	425,07	0,20 brutto 0,16 netto	8,72	34,88	459,95	Ogłoszenie o przetargu na projekt parkingu Krasińskiego 5,7,9	CORNER MEDIA SP. Z O.O.	FV02575F1811LO1	22.11.2018	180,00
	Mickiewicza 12	2 745,34		28 552,16	0,20	549,08	2 196,32	30 748,48	Koncepcja parkingu	TOMAR-DROG	FV5/2019	01.02.2019	4 524,40
	Kasprowicza 3	1 839,56		19 131,84	0,20	367,92	1 471,68	20 603,52	Dokumentacja projektow-kosztorysowa parkingu przy ul.Krasińskiego 5,7,9	TOMAR-DROG	FV24/2019	21.08.2019	11 876,55
	Kasprowicza 3 - lok.użytkowy		55,65	441,25	0,20 brutto 0,16 netto	9,05	36,20	477,45	Ogłoszenie na przetarg - budowa parkingu ul Krasińskiego 5-7-9	POLSKA PRESS SP.Z O.O.	FVS2019/000073 9/BLU	30.08.2019	113,11
	Kasprowicza 5	1 164,60		12 110,80	0,20	232,90	931,60	13 042,40	Dokumentacja projektow-kosztorysowa parkingu przy ul.Krasińskiego 5,7,9 - II RATA	TOMAR-DROG	FV32/2019	18.10.2019	11 876,55
	Krasińskiego 3	5 022,10		52 223,60	0,20	1 004,30	4 017,20	56 240,80	Opłata za pozwolenia na budowę parkingu Krasińskiego 5-7-9 etap I-II	URZĄD MIASTA KRAŚNIK	OPŁATA	21.10.2019	310,00
Krasińskiego 5	1 958,53		20 365,80	0,20	391,65	1 566,60	21 932,40	opł.skarbowa za złoż.wniosku dot. wydania zezwolenia na likwidację gniazd ptasich - Krasińskiego 5-7-9	REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W LUBLINIE	WNIOSEK	23.12.2019	82,00	
Krasińskiego 7	4 687,10		48 739,60	0,20	937,30	3 749,20	52 488,80	Dzienni budowy - 2 szt.	Starostwo powiatowe w Kraśniku	OPŁATA	07.04.2020	12,06	
Krasińskiego 9	1 964,78		20 430,80	0,20	392,90	1 571,60	22 002,40	Budowa parkingu Krasińskiego 5-7-9	HAREX Zakład Budowlano Handlowo Transportowy Rafał Adamczyk	FVZAL/1/2020/05	13.05.2020	137 112,00	
Krasińskiego 11	4 338,75		45 117,80	0,20	867,65	3 470,60	48 588,40	Budowa parkingu ul Krasńskiego 5-7-9- II etap	HAREX Zakład Budowlano Handlowo Transportowy Rafał Adamczyk	FV/4/2020/06	18.06.2020	104 857,46	
Krasińskiego 3e	1 318,70		13 714,48	0,20	263,74	1 054,96	14 769,44	Nadzór nad robotami budowy parkingu	Śmierzyński Stefan	MC05/0084	30.05.2020	684,69	
Popieluszki 4	5 260,70		54 704,00	0,20	1 052,00	4 208,00	58 912,00	Nadzór nad robotami budowy parkingu	Śmierzyński Stefan	MA07/0110	30.06.2020	572,35	
Popieluszki 5	2 982,07		31 010,20	0,20	596,35	2 385,40	33 395,60	Budowa parkingu ul Krasńskiego 5-7-9	HAREX Zakład Budowlano Handlowo Transportowy Rafał Adamczyk	ZA08/0084	31.08.2020	70 208,84	
Popieluszki 7	2 970,17		30 886,44	0,20	593,97	2 375,88	33 262,32	Budowa parkingu ul Krasńskiego 5-7-9	HAREX Zakład Budowlano Handlowo Transportowy Rafał Adamczyk	ZA09/0001	02.09.2020	105 208,24	
Popieluszki 2 lokal użytkowy	własnościowe	528,09	4 187,02	0,20 brutto 0,16 netto	85,87	343,48	4 530,50	Budowa parkingu ul Krasńskiego 5-7-9	HAREX Zakład Budowlano Handlowo Transportowy Rafał Adamczyk	ZA09/0049	23.09.2020	68 803,24	
Słoneczna 3	1 625,20		4 225,52				4 225,52	Budowa parkingu ul Krasńskiego 5-7-9, roboty dodatkowe	HAREX Zakład Budowlano Handlowo Transportowy Rafał Adamczyk	FV/1/2020/10	01.10.2020	76 276,55	
Wyszyńskiego 14	816,90		2 123,94				2 123,94			Razem parking:		592 704,95	
Wyszyńskiego 14 lokal użytkowy		274,60	384,44				384,44						
Inne źródła finansowania			0,00										
Razem	41 260,93	911,93	415 465,84		7 866,69	31 466,76	446 932,60	Koszty planowane: 620 000,00 zł 50% - FUNDUSZ INWESTYCYJNY - 310 000,00 zł 50% - FUNDUSZ ZASOBOWY - 310 000,00 zł	Koszty poniesione: 592 704,95 zł 50% - FUNDUSZ INWESTYCYJNY - 296 352,47 zł 50% - FUNDUSZ ZASOBOWY - 296 352,48 zł				
OD PAŹDZIERNIKA 2020 R. NIERUCHOMOŚCI SŁONECZNA 3 I WYSZYŃSKIEGO 14 - PRZECHODZĄ Z OSIEDLA" SŁONECZNE I" NA OSIEDLE "SŁONECZNE II", ZGODNIE Z UCHWAŁĄ WALNEGO ZGROMADZENIA								Pozostałe inwestycje os. Słoneczne I:					

PODSUMOWANIE FUNDUSZU INWESTYCYJNEGO OS. SŁONECZNE I					
OSIEDLE	B.O. 2024	Naliczenie I-V.2024 r.	Stan Funduszu Inwestycyjnego os. Słoneczne I - 30.04.2024 r.	Inwestycja os. Słoneczne I	Pozostaje na funduszu inwestycyjnym - do przesięgowania na fundusz remontowy
SŁONECZNE I	415 465,84	31 466,76	446 932,60	445 737,69	1 194,91
Roboty funduszu inwestycyjnego osiedla Słoneczne I zostały pokryte z naliczeń funduszu inwestycyjnego (składnik czynszu) w kwietniu 2024 roku. Stawka naliczenia 0,20 zł/1m2 od powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i użytkowych od maja 2024 przestaje być naliczana.					